

-

- టెక్స్టైల్ ఎగుమతుల్ని
రూ.9లక్షల కోట్లకు
పెంచడమే లక్ష్యం**
- 
- న్యూఢిల్లీ, ఫిబ్రవరి 16, (రిపబ్లిక్ న్యూస్): -
ఔట్రి ఉత్పత్తుల వార్షిక ఎగుమతుల్ని 2030 నాటికి ముందే
రూ.9 లక్షల కోట్లకు పెంచడం ప్రభుత్వ లక్ష్యమని ప్రధాని మోదీ
ప్రకటించారు. ఢిల్లీలో ఫిబ్రవరి 14 నుంచి 17వ తేదీ వరకు
జరుగుతున్న భారత్ టెక్స్ కార్యక్రమానికి మోదీ ఆదివారం
హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ, టెక్స్టైల్
రంగానికి బ్యాంకులు సహకారం అందించాలని, తద్వారా ఉపాధి
పెంచేందుకు సహకరించాలని కోరారు. ప్రపంచంలో ఆరో
అతిపెద్ద వస్త్ర ఎగుమతిదారుగా ఉన్న భారత్ గతేడాది 9 వృద్ధి
నమోదు చేసినదని చెప్పారు. ప్రస్తుతం రూ.3లక్షల కోట్లుగా ఉన్న
వార్షిక ఎగుమతుల్ని 2030 నాటికి ముందే మూడింతలు
రూ.9లక్షల కోట్లకు పెంచడం ప్రభుత్వ లక్ష్యమన్నారు.

రిజిస్టర్ కార్యాలయంలో

- ◆ నెలకు లక్షల్లో అక్రమ సంపాదన
- ◆ కోట్లకు మించి సబ్ రిజిస్టర్ల ఆస్తులు
- ◆ ప్రతి పనికి ఒక రేటు ఫిక్స్
- ◆ కార్యాలయంలో పైవేటు వ్యక్తులదే హవా
- ◆ కర్నూలు, కల్లూరు కార్యాలయాల్లో ఇంచార్జ్ సబ్ రిజిస్ట్రార్లు

అవినీతి తీవ్రమింగజాలలు



కర్నూలు బ్యూరో, ఫిబ్రవరి 14 (రిపబ్లిక్ న్యూస్):

కర్నూలు, కల్లూరు సబ్ రిజిస్టర్ కార్యాలయం లో అవినీతి తీవ్రమింగజాలలు రాజ్యం ఏలుతున్నాయి. ఈ కార్యాలయాల్లో సబ్ రిజిస్ట్రార్లుగా ఎవరు వచ్చిన వారి సంపాదన మాత్రం నెలకు లక్షల్లో ఉంటుందన్న విమర్శలు గుప్పు మంటున్నాయి. అందుకే అంత లంచం అయినా ఇచ్చి ఇక్కడికి పోస్టింగ్ వేయించుకుంటారు. అతి తక్కువ నెలలు గడవక ముందే వారి సంపాదన లక్షల్లో ఉంటుంది అని చర్చ కొనసాగుతుంది. అక్కడ ప్రతి పనికి ఒక రేటు ఫిక్స్ చేసి తమ పబ్లింగు గడుపుకుంటున్నారు. ఇక్కడ ప్రవేద వ్యక్తులదే ఇన్ఫర్మాజ్యంగా మారింది. అధికారుల కంటేముందుగా వీరు రేటు నిర్ణయం చేస్తారు అని చర్చ కొనసాగుతుంది. అంత కరెక్ట్ గా ఉన్న కూడా అక్కడ వారు చెప్పిన రేటు ముడుపులుగా చెల్లిచుకోవాలి. లేకుంటే ఎదో ఒక తిరకాసు పెట్టి దాకుమంటే ను రిజిస్టర్ కు అనుమతి ఇవ్వరు. చేసినది ఏమి లేక కొనుగోలు దారులు అడిగినంత ముడుపులుగా ఇవ్వక తప్పడం లేదు. కర్నూలు, కల్లూరు కార్యాలయాల్లో ఇంచార్జ్ సబ్ రిజిస్ట్రార్లు పని చేస్తున్నారు. ఇక్కడ పని చేస్తే చాలు ఆస్తులు అమంతంగా కోట్లకు పెరిగి పోతాయని తెలుస్తుంది. జిల్లాలో 24 సబ్

రిజిస్టర్ కార్యాలయాలు ఉన్నాయి. ఇందులో ప్రధానంగా నంద్యాల కు డిమాండ్ ఎక్కువ. రెండవది కర్నూలు, కల్లూరు మూడవ స్థానంలో ఉంటాయి. ఇక్కడ రిజిస్ట్రేషన్ లు కూడా ఎక్కువ. సబ్ రిజిస్ట్రార్లు గా పనిచేసేందుకు పోటీ పడతారు. ఎందుకు అంటే ఆదాయం లక్షల్లో ఉంటుంది. ఈ పోస్టుకు కర్నూలు, కల్లూరు సబ్ రిజిస్టర్ గా రావాలంటే 65 లక్షలు ఇస్తే చాలు పోస్ట్ గ్యారెంటీ. ఇక నంద్యాల సబ్ రిజిస్టర్ పోస్టుకు ఎక్కువ డిమాండ్ ఉంటుంది. చుస్తే దిమ్మ తిరిగి పోతుంది. అక్షరాలా కోటి రూపాయలు ఇస్తేనే నంద్యాల సబ్ రిజిస్టర్ పోస్ట్ ఇస్తారు అని అక్కడ పని చేస్తున్న కొంత మంది చెప్పకనే చెబుతున్నారు. ఇక్కడ కర్నూలు కంటే ఎక్కువ డబ్బు వస్తుందని అని చర్చ కొనసాగుతుంది. అందుకే ఒకవేళ లంచం తీసుకుంటూ సెస్టిండ్ అయినా కేవలం నెల రోజుల్లో తిరిగి పోస్ట్ దక్కించు కుంటారు. ఇది ప్రస్తుతం జరుగుతున్నదే.

స్టాంప్ వెండర్ల ఇష్టా రాజ్యం

రిజిస్టర్ కార్యాలయం వద్ద స్టాంప్ వెండర్ల ఇష్టా రాజ్యం వ్యవహరిస్తున్నారు. అధికారుల అందడందలతో ఇష్టం వచ్చిన రేట్లకు స్టాంపులు విక్ర ఇస్తున్నారు. 100 రూపాయల స్టాంప్ ఏకంగా 400 రూపాయకు విక్రస్తున్నారు. అవసరం బట్టి 5 వందలకు అమ్ముతారు. 50రూపాయలు, 20 రూపాయలు, 10 రూపాయలు స్టాంపులకు ఎక్కువ డిమాండు ఉంది. ఈడిమాండ్ బట్టి ఎక్కువ రేట్లకు ఇస్తారు. ఇందుకు ప్రధాన కారణం ఉంది. రిజిస్టర్ కార్యాలయం లో స్టాంపులు విక్రయించే ష రాఫ్ కు 100 రూపాయల స్టాంప్ వెండర్ కు ఇవ్వాలి అంటే వందకు వంద ఇవ్వాలి. అలా ఇస్తే బయట ఎంతకు అయినా వారు వెండర్ అమ్ముకోవచ్చు. అందుకు అక్కడ షరాఫ్ కు ముడుపులు చెల్లిస్తారు.



రెండు నెలలుగా కార్యాలయంలో స్టాంప్ విక్రయాలు లేవు

గత రెండు నెలలుగా రిజిస్టర్ కార్యాలయం(షరాఫ్) స్టాంపులు విక్రయించే రూమ్ లో విక్రయాలు జరగడం లేదు. దీంతో స్టాంప్ కొనుగోలు దారులు ఇబ్బంది పడుతున్నారు. ఎక్కువ ధరకు స్టాంప్ వెండర్ల వద్ద కొనుగోలు చేయక తప్పడం లేదు. గత ప్రభుత్వ హయామ్ లో అసలు స్టాంపులు రిజిస్టర్ కార్యాలయం కు సరఫరా నిలిపి వేశారు. స్టాంప్ వెండర్లకు మాత్రం స్టాంపులు వచ్చేవి. తెలుగు దేశం ప్రభుత్వం వచ్చాక కార్యాలయాలకు స్టాంపులు మళ్ళీ విడుదల చేసింది. స్టాంప్ వెండర్లకు మేలు చేసేందుకు విక్రయాలు చేయడం లేదని విమర్శిస్తున్నారు. షరాఫ్ స్వలాభం కోసం ఇలా చేస్తున్నారు. రిజిస్టర్ కార్యాలయం లో అక్కడ అందరూ దొంగలే. స్టాంప్ వెండర్ల నుండి ఆదాయం బాగానే ఉంది.

రాయల సీమ జిల్లాలకు కర్నూలు లోనే కాన్సిలింగ్

రాయలసీమ జిల్లాలైన కర్నూలు, అనంతపురం, కడప, చిత్తూరు జిల్లాలో పనిచేస్తున్న ఉద్యోగులకు కర్నూలు లోనే కాన్సిలింగ్ జరుపుతారు. ఎక్కడికి పోస్టింగ్ కావాలన్నా అక్కడికి ఇక్కడ నుండి ఓకే చేస్తారు. అమరావతికి లిస్ట్ వెళుతుంది. ఇక్కడ అంత సెట్ అయ్యాక పేర్లు ఓకే చేసిన వారికే పోస్ట్ దక్కుతుంది. అంటే అన్ని లావాదేవీలు ముందుగానే చేసుకుంటారు. అటెండర్ స్థాయి నుండి సబ్ రిజిస్ట్రార్ స్థాయి వరకు ఇక్కడే పోస్ట్ నిర్ణయం అవుతాయని తీసుకుంటుంది.

ఈసీ లకు, నకలుకు ఇలా

ఆస్తి ఎవరి పేరు మీద ఉందో తెలుసుకునేందుకు ఈసీ తీస్తారు. ఈ విధంగా ప్రభుత్వ ఫీజు 350 రూపాయలు ఉంది. అయితే 600 రూపాయలు వసూలు చేస్తారు అని వాపోతున్నారు. నకలు తీసుకోవాలంటే 350 రూపాయలు ఇక్కడ 600 వసూలు చేస్తున్నారు అని వాపోతున్నారు. మ్యారేజ్ సర్టిఫికేట్ తీసుకోలి అంటే ఫీజు 600 వందల కట్టాలి ఇక్కడ సరాసరి 4వేలు ముక్కు పిండి వసూలు చేస్తున్నారని అంటున్నారు. రిజిస్టర్ కార్యాలయమంటేనే అవినీతికి కేరాఫ్ అడ్రస్ అని ప్రజలు విమర్శిస్తున్నారు.

కర్నూలు, కల్లూరు సబ్ రిజిస్టర్ కార్యాలయం లో అక్రమంగా వసూళ్లు ఇలా

కర్నూలు, కల్లూరు సబ్ రిజిస్టర్ కార్యాలయాల్లో ఆస్తులు కొనుగోలు దారులు తాము కొనుగోలు చేసిన ఆస్తులు రిజిస్టర్ చేయించుకోవాలంటే అక్కడ అంత సరిగా ఉన్నా ముడుపులు ఇచ్చుకోవాలి. లేకుంటే ఎదో ఒక తిరకాసు పెడతారు. ఒక్కో దానికి ఒక రేటు ఉంటుంది. ఇక్కడ అవినీతి నిరోధక శాఖ కూడా అడపా దడపా దారులు చేస్తున్నారు అన్న విమర్శలు ఉన్నాయి. ఇందుకే అక్కడ పనిచేసే వారికి భయం లేకుండా ముడుపులు తీసుకుంటున్నారన్నారు విమర్శలు ఉన్నాయి.

ఎలాంటి ఆస్తులు అయినా రిజిస్టర్ కావాలంటే ముడుపులు ఇలా ఇవ్వాలి

భూములు అయినా ఇండ్లు ప్లాట్లు ఏది రిజిస్టర్ చేయించుకున్న వారు మార్కెట్ విలువకు ఉదాహరణకు 10 లక్షల విలువ ఉన్న ఆస్తి కి 4 వేల రూపాయలు ఇవ్వాలి లక్షలు పెరిగే కొద్దీ సబ్ రిజిస్టర్ కు వండుగే. ఎలాంటి తాకరార్లు లేకున్నా ఇవ్వాలినిండే. ఒక వేళ ఏదయినా పొరపాటు ఉండి సవరించి రిజిస్టర్ చేయాలి అంటే సెంట్ ప్లాటుకు 30 వేలు ఇవ్వాలిని ఉంటుంది. అదేవిధంగా వసూలు చేస్తున్నారని కొనుగోలు దారులు ఆవేదన చెందుతున్నారు. ఇక రికార్డ్ రూమ్ లో చేతితో రాసిన ఈసీ తీసుకోవాలంటే ప్రభుత్వ ఫీజు 3 వందల ఇక్కడ ఏడాదికి 200 వందల తీసుకుంటారు. అంటే 10 సంవత్సరాలకు రెండు వేలు ఇవ్వాలి. కంప్యూటర్ సెక్షన్ లో చెక్ డ్విట్ తీసుకోవాలంటే 500 రూపాయలు అమ్మిన వారు ఎక్కువ అయితే 1000 ఇవ్వాలి అని వాపోతున్నారు. కొత్త సాఫ్ట్వేర్ కి ఫర్స్ట్ రిజిస్ట్రేషన్ కు ఫీజు కట్టిన 3 వేలు చెల్లించాలి. సాఫ్ట్వేర్ రేనివల్ కు 1500 ఇవ్వాలి అని వాపోతున్నారు.

ఇక స్వీయ సవరణ దస్తావేజు పారబాటుకు

స్వీయ సవరణ దస్తావేజు లో ఒక వేళ తప్పులు జేరిగితే కొన్న వారు సవరణ చేసుకోవచ్చు. ఈ వెసులు బాటు సరి చేసునవచ్చని ప్రభుత్వం జీవో కూడా విడుదల చేసింది. ఇది ఉచితంగా చేసుకోవచ్చు. కానీ అవగాహన లేని వాళ్ళు ఆస్తి విలువకు భయపడి అక్కడ వాళ్ళు అడిగితే చెల్లించి సవరణ చేసుకుంటున్నారు. ఆస్తి లక్షలు దాటితే లక్ష వరకు వసూలు చేస్తున్నారని తెలిసింది. ఆయంకు దస్తావేజుకు ఆస్తి విలువకు రెండు శాతం ఇవ్వాలి అని చెబుతున్నారు.

